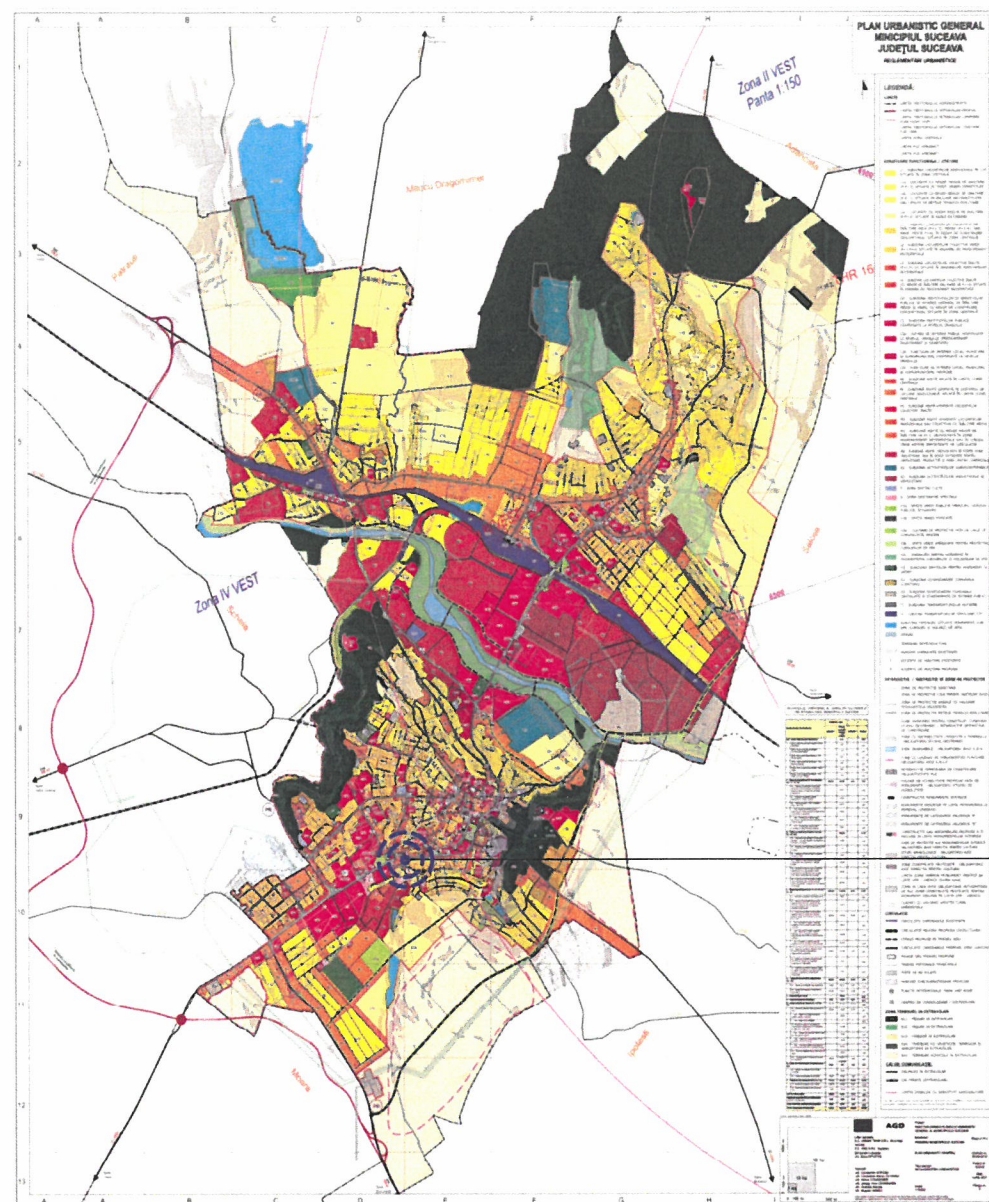
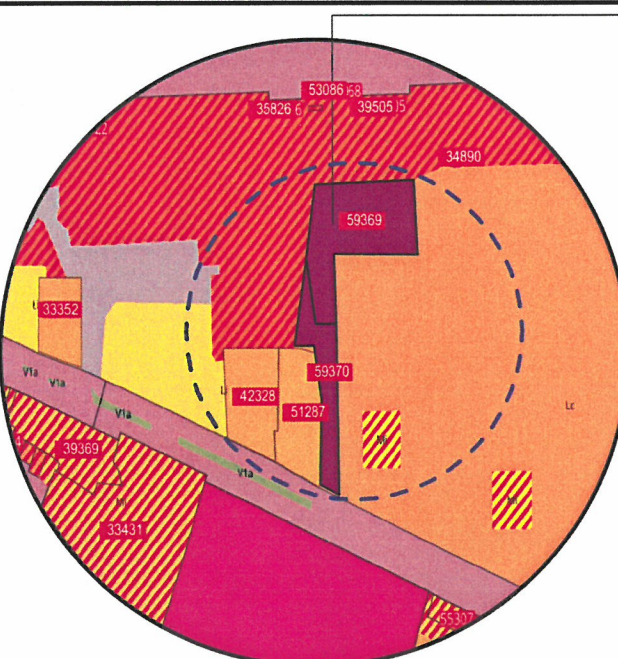


incadrare în PUG Municipiul Suceava



amplasament studiat

incadrare în PUG interactiv Municipiul Suceava - zonificare funcțională



L - ZONĂ REZIDENTIALĂ - Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală.

Zona de locuit se compune din subzone (tipuri de țesut urban), diferențiate după criteriile:

- funcțional
- caracterul locuințelor: permanente sau temporare (case de vacanță)
- caracterul țesutului:
- omogen rezidențial,
- neconstruit, în formare
- mixat în proporții și modalități diferite cu alte funcțiuni - comerciale, servicii, mică producție manufacturieră, mică producție agricolă de subzistență, dotări turistice și de agrement
- morfologic:
- tipul parcelarului:
- rezultat din evoluția localității în timp,
- creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localității pe terenuri agricole (prin operațiuni simple de topometrie sau prin operațiuni urbanistice);
- configurația în raport cu spațiul străzii:
- diferențiată sau nu în raport cu distanța față de stradă a clădirilor de pe o parcelă (construcții principale - construcții secundare - anexe)
- volumetria; regim de construire: discontinuu, continuu, înălțime mică (P - P+2 niveluri), mod de terminare al volumelor în șarpantă;
- vechime: locuințe vechi și locuințe noi;
- calitatea construcției: definită prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezistența, nivelul de izolare termică, nivelul de dotare tehnico-edilitară a clădirilor.

Prevederile regulamentului susțin evoluția ipotetică a orașului prin:

- menținerea zonelor bine constituite în cazul intervențiilor punctuale;
- reconstrucția zonelor insalubre prin operațiuni de comasare și reparcelare; extinderea pe terenuri neconstruite, intra și extravilane, de noi locuințe individuale pe baza unor operațiuni de reparcelare.

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CLADIRE BIROURI SI SERVICII

incadrare în Geoportal ANCP



Informații generale

Terenul studiat se află amplasat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Stefan cel Mare, identificat prin nr. cadastral 59369, suprafața de 660,66 mp și nr. cadastral 59370, suprafața de 287,34 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală.

Conform datelor din teren, zona studiată se caracterizează prin funcțiuni de locuințe colective tip bloc, locuințe individuale, izolate sau cuplate și locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere.

Suprafața: 948 mp

Categoria de importanță: teren curți construcții

Intravilan

Proprietatea asupra terenului: ERICADA SRL

		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
		SC ERICADA SRL	12/2025
		denumire proiect:	faza:
		ELABORARE P.U.Z. IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCȚIUNILE BIROURI SI PRESTARI SERVICII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC	P.U.Z.
		denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
		INCADRAREA IN TERITORIU	0

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC ROND STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor conținute pot fi făcute doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesită acordul în scris al SC ROND STUDIO SRL, obținut în prealabil.